

ZARZĄDZENIE NR..... *PM-6782/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *30 sierpnia 2018*

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki zapisana w KW nr GL1G/00032103/2 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki zapisana w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki o powierzchni 0,0390 ha położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach, zapisana w KW nr GL1G/00032103/2 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455 obr. Żerniki o powierzchni 0,0746 ha położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach, zapisana w KW nr GL1G/00033908/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *201/2018* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka

JG
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurczyński
K/2402

22.08 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

AW
Adam Kucwański

Stanowjący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 682/18 z dnia 30.08.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 453 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 453 obr. Żerniki położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00032103/2	pow. 0,0390 ha	Działki położone w centralno-wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Tarnogórskiej. Kształt działki nr 453 obr. Żerniki nieregularny, uniemożliwiający pełne zagospodarowanie. Kształt działki nr 455 obr. Żerniki regularny zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Mocno odczuwalny hałas, działki położone w sąsiedztwie ruchliwych dróg. Skomunikowanie przedmiotowych działek z siecią dróg publicznych tj. z ul. Tarnogórską (w związku z ich łączną sprzedażą), powinno odbywać się zjazdami istniejącym na działce nr 453 obr. Żerniki. Przez teren działek przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu, które ograniczają możliwość zabudowy. Na działce nr 455 usytuowana jest stacja TRAF0. Działka nr 455 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA o powierzchni gruntu objętego służebnością 34 m ² . Działka nr 453 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o powierzchni gruntu objętego służebnością 20,48 m ² .	Działki nr 453, 455 obr. Żerniki położone są na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 453, 455 obr. Żerniki, położone są na terenie oznaczonym symbolami:		318.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 455 obr. Żerniki położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00033908/2	pow. 0,0746 ha	Przez teren działek przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu, które ograniczają możliwość zabudowy. Na działce nr 455 usytuowana jest stacja TRAF0. Działka nr 455 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA o powierzchni gruntu objętego służebnością 34 m ² . Działka nr 453 obr. Żerniki obciążona jest służebnością przesyłu na Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. o powierzchni gruntu objętego służebnością 20,48 m ² .	2) MU – co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy.						
	Razem 0,1136 ha		Działka nr 453 obr. Żerniki obciążona jest służebnością drogi - przechodu i przejazdu w pasie biegnącym od ul. Tarnogórskiej na całej szerokości części działki 453 położonej pomiędzy działkami nr 454 i 455, a następnie skręcającym w kierunku działki nr 452 - o szerokości 4,5 m wzdłuż granicy działki nr 453 z działkami nr 454 i 1648 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 452.	1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, b) usługi nieluździwiałe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze, b) sieci infrastruktury technicznej, c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, d) zieleni urządzonej.						
			W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Zgodnie z opracowaną dla miasta Gliwice „Koncepcją dróg rowerowych” planuje się przyszłościowo realizację trasy rowerowej nr 10 wzdłuż ul. Tarnogórskiej. Jej szczegółowy przebieg będzie znany po opracowaniu dokumentacji projektowej. Istnieje prawdopodobieństwo potrzeby zajęcia części przedmiotowych działek pod planowaną trasę rowerową.	Zgodnie z ustaleniami ww. planu poprzez teren mieszkaniowo - usługowy - należy rozumieć teren, na którym obje te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach.						
			Działka nr 455 obr. Żerniki jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na zaplecze budowy z terminem obowiązywania do 31.12.2018 r. - powierzchnia dzierżawy 0,0158 ha.							

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.08.2018 do dnia 30.09.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.10.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*dozrecznik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek GłuchowskiK: 412 2018
22.08.2018

23 SIE. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adaptacja