

ZARZĄDZENIE NR *PM-6785/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia *30 sierpnia* 2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia, na czas nieoznaczony, lokali mieszkalnych nr 3 i 5 położonych w budynku przy ul. Rostka 7, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 264/18 Wojewody Śląskiego z dnia 1 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Józefa Rostka oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia na czas nieoznaczony :
- a) lokal mieszkalny numer 3 w budynku przy ul. Rostka 7, o powierzchni 53,84m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o pow. 7,28m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 3,57m²
 - b) lokal mieszkalny numer 5 w budynku przy ul. Rostka 7, o powierzchni 40,51m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 7,34m²
- Lokale położone są w budynku posadowionym na działce nr 214 w obrębie Podlesie, o powierzchni 817m², stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121580/0.
- § 2. Lokale opisane w § 1 wynająć na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 3. Ustalić indywidualne stawki czynszu za najem lokali wskazanych w § 1, które wynoszą: 5,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu nr 3 i 4,50zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu nr 2.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *32/SP/2018*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia lokali opisanych w § 1.
- § 5. Wykaz nr *32/SP/2018* podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 32/SP/2018

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Rostka 7, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Rostka 7 o pow. 53,84 m²</p> <p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Rostka 7 o pow. 40,51m²</p> <p>Budynek, w którym znajdują się wyżej wymienione lokale posadowiony jest na działce nr 214 obr. Podlesie o pow. 817m², stanowiącej nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121580/0.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 214 obr. Podlesie, położona przy ul. Rostka 7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>Do wynajęcia przeznacza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal nr 3 o pow. 53,84 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 7,28m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow.3,57m² - lokal nr 5 o pow. 40,51 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 7,34m² 	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze) działka nr 214 obr. Podlesie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy-istniejące.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania</p> <p>Umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi najemcami lokali.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy najmu na czas nieoznaczony.</p>	<p>Lokal nr 3 – stawka 5,00 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Lokal nr 5 - stawka 4,50 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni użytkowej lokalu.</p> <p>Stawki ustalone indywidualnie.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.08 do dnia 20.09 2018r., a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RAJCA PRAWNY
 Izabela Przybył

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

24 SIE 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann