

ZARZĄDZENIE NR^{PM-6786/18}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia^{30 sierpnia 2018} r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia dwóch garaży murowanych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, posadowionych na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 1113 obr.Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 156/18 Wojewody Śląskiego z dnia 10 maja 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany, o powierzchni użytkowej 16,23m² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, o powierzchni 52,75m² oraz garaż murowany nr 71, o powierzchni użytkowej 15,96 m² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, o powierzchni 51,88 m², posadowiony na nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00048111/6, obejmującej działkę nr 1113 obr.Sośnica, położonej na zach. od ul.Jesiennej.
- § 2. Garaże wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, opisane w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr^{30/SPL/2018}..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garaży wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr^{30/SPL/2018}... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paweł Ruszkowski
Kt 3749
03.08.18

Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR ^{30/}.....SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na zach. od ul.Jesiennej, oznaczonej jako działka nr 1113 obr.Sośnica, na której posadowiony jest garaż murowany, o powierzchni użytkowej 16,23m², garaż murowany nr 71, o powierzchni użytkowej 15,96m² oraz teren do ich obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 1113 obr. Sośnica położona na zach. od ul.Jesiennej. Powierzchnia całkowita działki - 2726m ² użytek Bi objęta KW GL1G/00048111/6	Nieruchomość zabudowana jest zespołem garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych. Większość garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), teren obejmujący działkę nr 1113 obr.Sośnica, oznaczony jest symbolem 07 TK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.	Do wynajęcia na rzecz aktualnych użytkowników przeznaczają się garaż murowany, o powierzchni użytkowej 16,23m ² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, o powierzchni 52,75m ² oraz garaż murowany nr 71 o powierzchni użytkowej 15,96m ² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, o powierzchni 51,88 m ²	Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, - 0,05 zł netto/m² terenu do obsługi. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia ^{30.08.2018} do dnia ^{20.09.2018}r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.