

ZARZĄDZENIE NR 6815/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 04 września 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Fiołkowej 31 zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz jej najemcy

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 67 ust. 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 301/18 z dnia 24 sierpnia 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Fiołkowej
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 193/15 z dnia 2 czerwca 2015r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Fiołkowej 31, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 487 o pow. 822m², obręb Łabędy, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00122943/0, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 62,24m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 11,30m²
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć na rzecz jej aktualnych najemców, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemców oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Udzielić 70% bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli najpóźniej w dniu zawarcia umowy nabywcy nieruchomości uiszczą jednorazowo cenę sprzedaży a ponadto nie będą zalegać z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa w zakresie przedmiotu sprzedaży.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr...34.../SP/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz nr 34/SP/2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

01.09.2018
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
RADA P. MIASTA
GLIWICE

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ Nr 34...../SP/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6815/18 z dnia 04.09.2018r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Fiołkowej w Gliwicach, zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nieruchomość położona przy ul. Fiołkowej 31, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 487 obr. Łabędy, o powierzchni 822m ² , zapisana w księdze wieczystej numer GL1G/00122943/0 właściciel: Skarb Państwa	Nieruchomość przy ul. Fiołkowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym o pow. użytkowej 62,24m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 11,30m ² . Nieruchomość została nabyta do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze spadkobrania.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25.02.2008r, poz. 709) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 45 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy	Cena zbycia nieruchomości została ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: 149 224zł. Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.09.....2018r. do dnia 25.09.....2018r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.10.....2018r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749

Zastępca Przewodniczącego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann