

ZARZĄDZENIE nr 34:G.931/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 25.09.2018r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 27, obr. Podlesie, służebnością gruntową na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 26/3, obr. Podlesie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) działkę gminną nr 27, obr. Podlesie o powierzchni 0,0857 ha zapisaną w KW nr GL1G/00053125/5 w pasie istniejącego zjazdu, biegnącym od granicy działki nr 27 z granicą działki 26/3 do granicy działki nr 27 z działką nr 853, o pow. służebności ok. 61m<sup>2</sup> na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 26/3, obr. Podlesie o powierzchni 0,3716 ha - zgodnie z załącznikiem mapowym;
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 8.040,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 1.849,20 zł, daje kwotę brutto 9.889,20 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do wyżej wymienionej kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 10.110,60 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto dziesięć złotych 60/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR..... PREZT TA MIASTA Z DNIA 01.10.....2018r.

PM 6931/18

01.10



Szobiszowice

Podlesie

Tamogórka

mgr inż. Michał Dąbka  
mgr inż. Michał Dąbka