

ZARZĄDZENIE NR. *7M-6932/18*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *04. września 2018*

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 710 obr. Kolej zapisana w KW nr GL1G/00036926/5 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 918 obr. Kolej zapisana w KW nr GL1G/00036927/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 710 obr. Kolej o pow. 0,3234 ha zapisana w KW nr GL1G/00036926/5 oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 918 obr. Kolej o pow. 0,2382 ha zapisana w KW nr GL1G/00036927/2, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *228*.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
ALEXANDRA WYSOCKA
17.09.2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Głuchowski

17.09.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Jankowski
ADAM JANKOWSKI

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 01.10.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 710 obr. Kolej oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 918 obr. Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	<p>działka nr 710 obr. Kolej</p> <p>zapisana w KW nr GL1G/00036926/5</p> <p>Bp - 0,3075 ha zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>Bz - 0,0159 ha tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	pow. 0,3234 ha	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Cmentarnej w Gliwicach, we wschodniej części miasta Gliwice w sąsiedztwie nieruchomości przemysłowo-komercyjno-produkcyjnych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Działki o kształcie nieregularnym, o niewielkich pochyłościach terenu, nieznacznie zadrzewione i zakrzewione.</p> <p>Skomunikowanie działek nr 710 i 918 obr. Kolej winno odbywać się poprzez działkę nr 916 obr. Kolej (własność Gmina Gliwice, użytek dr) do drogi publicznej ul. Reymonta w Gliwicach zjazdem istniejącym.</p> <p>Przez zachodnią część przedmiotowego terenu przebiegają istniejące gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefami bezpieczeństwa tj. Gs350CNO,4Mpa; Gw400CN1,6Mpa oraz sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i sieć teletechniczna. Przebiegające przez przedmiotowe działki sieci oraz strefy bezpieczeństwa mogą mieć wpływ na zagospodarowanie przedmiotowych działek. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr GL1G00036926/5 działka nr 710 obr. Kolej obciążona jest służebnością osobistej drogi koniecznej.</p>	<p>Działki nr 710, 918 obr. Kolej położone są na terenie na którym od dnia 17 października 2010r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tamogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1099/2010 z dn. 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie opisanym symbolem: 2 UPn - co oznacza: tereny usługowo - produkcyjne - nowe.</p>		900.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	<p>działka nr 918 obr. Kolej</p> <p>zapisana w KW nr GL1G/00036927/2</p> <p>Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	pow. 0,2382 ha	<p>Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy Reymonta budowę trasy rowerowej nr 31.</p>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UPn do 5UPn ustalone zostało:</p> <p><u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), - sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, - dojazdy i parkingi, - zieleń urządzona. 						
		Razem 0,5616 ha								

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 01.10.2018 do dnia 22.10.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.11.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.