

ZARZĄDZENIE NR PM.6933...../2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Daszyńskiego, obejmującej działkę nr 714 , obręb Ostropa Południe, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 714 o powierzchni 0,0029 ha, w obrębie Ostropa Południe, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00111098/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do właścicieli działek nr 712, 713, 715, 719, obręb Ostropa Południe.

§ 2. Wykaz nr 029..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
27.09.18

RADCA PRAWNY
dr [podpis]

Zastępca Burmistrza Miasta

[podpis]

27.09 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ⁶⁹³³ 6933/2018 z dnia ^{01.10} 01.10..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 714 użytek Ba KW GL1G/00111098/1 Obręb Ostropa Południe	29	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości 4 km od centrum miasta, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 408, w odległości ok. 400 m od przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny rolne. Dojazd do działki możliwy przez nieruchomość przyległą. Działka stanowi fragment podwórza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki handlowo-usługowe. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIII/14/2010 z dn. 16 grudnia 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33 z dn. 10 lutego 2011 poz. 598) działka nr 714 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: c) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, d) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady. Przeznaczenie dopuszczalne: h) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, i) zabudowa zagrodowa, j) urządzona zieleni towarzysząca, k) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, l) magazyny, budynki gospodarcze i garaże, m) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,	Nie dotyczy	4.200,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

WY
Aleksandra Wysocka

27.09.18

RADCA PRAWNY

dr hab. inż. Andrzej Kozłowski

27.09.18 *AK*

		<p>elektroenergetyczna, gazowa.</p> <p>Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.59.2018.GB zawartą na okres od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r.</p>	<p>n) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ponadto nieruchomość objęta jest granicami: - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska, Strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA:

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 01.10.....2018 r. do dnia 22.10.....2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.11.....2018 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek [signature]
27.09.18 [signature]

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[signature]
Aleksandra Wysocka
27.09.18

Zastępca Prezydenta Miasta
[signature]
Adam Neumann