

ZARZĄDZENIE nr 914-6935/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01.10.2018 r.

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 1263/7 i 1841/25, obr. Ostropa Północ, służebnością gruntową na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 1264, obr. Ostropa Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 1264, obr. Ostropa Północ nw. działki gminne:
 - działkę gminną nr 1841/25, obr. Ostropa Północ o powierzchni 0,0118 ha zapisaną w KW nr GL1G/00109741/7 w pasie o szerokości ok. 5,5m, na powierzchni 14m²;
 - działkę gminną nr 1263/7, obr. Ostropa Północ o powierzchni 0,0132 ha zapisaną w KW nr GL1G/00080983/5 w pasie o szerokości ok. 5m, na powierzchni 16m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.072,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 1.318,56 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty wymienionej w § 2 dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 442,80 zł brutto. łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 1.761,36 zł brutto (słownie: tysiąc siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 36/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty wymienionej w §3 przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jerzy [signature]
26.09 2020

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Grabik



ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA NR 2018R.
246935/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 01.10.2018R.