

7M-6943

ZARZĄDZENIE nr/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Podlesie i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Podlesie, obejmującą część działki nr 952, obręb Podlesie, o łącznej powierzchni dzierżawy 770,0 m² (pow. całk. 1,0882 ha), KW GL1G/00046420/1 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcami.
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie ogrodów przydomowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/1...../2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/1...../2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/1...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zastępca Prezydenta Miasta
Zdzisław Kieczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość zajęta w znacznej części pod drogę publiczną, tj. ul. Podlesie w Gliwicach. Natomiast część przedmiotowej działki, która ma być przedmiotem dzierżawy porośnięta jest zielenią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

01 KDL 1/2 – Tereny ulic lokalnych - istniejących.

Wnioskodawcy planują wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie ogrodów przydomowych.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr ZDM/1...../2018
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
nr PM 6943.....2018 z dnia 03.10.....2018 zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GL1G/ 00046420/1 Dz. nr 952 Obręb: Podlesie.	10882 m ² Użytek: dr	Nieruchomość położona przy ul. Podlesie.	Tereny ulic lokalnych - istniejących.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie ogrodów przydomowych. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m² rocznie za teren pod zagospodarowanie zielenią.	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 03.10..... 2018 r. do dnia 24.10..... 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

[Signature]
 Z-ca Burmistrza Miasta
 Piotr Wleczorek

[Signature]
Jakub Rzeszutarski
 RADCA PRAWNY
 KT 3542

p.o. Z-CA DYREKTORA

[Signature]
 inż. Dawid Ochód