

ZDM.53.33.2018

ZDM.49170.2018

ZARZĄDZENIE nr 74.6945/2018

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 03. października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy Al. Przyjaźni i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy Al. Przyjaźni, obejmującą część działki nr 1603, obręb Stare Miasto, o łącznej powierzchni dzierżawy 77 m² (pow. całk. 0,5325 ha), KW GL1G/00044561/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/3/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/3/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/3/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Jakub Rzeźkorski p.o. Z-CIA DYREKTORA

RACJONALISTA
KT 3542

inż. Dawid Ochód

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość zajęta pod ciąg pieszo-rowerowy, w części porośnięta zielenią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

KX – Tereny dróg. Ciągi piesze i rowerowe.

Wnioskodawca planuje wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr ZDM/3...../2018
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
nr PM-6945...../2018 z dnia 03.10.....a.a./2018 zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

●znaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ 00044561/7 Dz. nr 1603 Obręb: Stare Miasto.	5325 m ² Uzytek: dr	Nieruchomość położona przy Al. Przyjaźni.	Tereny dróg. Ciągi piesze i rowerowe. Tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej. Tereny ulic głównych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m² rocznie za teren pod zagospodarowanie zielenią	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywieszają się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 03.10..... 2018 r. do dnia 24.10..... 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węchores
Piotr Węchores

Jakub Rzeszutowski
RADCA PRAWNY
KT 3542

p.o. Z-CADYREKTORA

inż. Dawid Ochód
inż. Dawid Ochód