

74.6946

**ZARZĄDZENIE nr ...../2018**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 03 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własnością Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rzeczyckiej i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Rzeczyckiej, obejmującą część działki nr 324, obręb Stare Łąbędy, o łącznej powierzchni dzierżawy 233 m<sup>2</sup> (pow. całk. 0,4330 ha), KW GL1G/00045784/3 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/4...../2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/4...../2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/4...../2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Piotr Wieczorek

Jakub Rzesutowski  
 RADA MIASTA  
 KT 3542 p.o. Z-CA DYREKTORA

inż. Dawid Ochód

## Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość w znacznej części zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Rzeczycką w Gliwicach. Natomiast część przedmiotowej działki, która ma być przedmiotem dzierżawy porośnięta jest zielenią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

**3 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w niewielkim fragmencie:**

**2 KD – Tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.**

Wnioskodawca planuje wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

**WYKAZ nr ZDM/4...../2018**  
**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**nr PM-0346...../2018 z dnia 03.10.....2018 zawierający opis i warunki**  
**wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GLIG/000457</b> <b>84/3</b>  <b>Dz. nr 324</b> <b>Obręb:</b> <b>Stare Łabędy.</b>	4330 m <sup>2</sup> Uzytki: dr - 4306 m <sup>2</sup> Bi - 24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Rzeczyckiej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie drobną zielenią.  Dzierżawa na okres do <b>3 lat.</b>	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r.  wg stawki: <b>0,70 zł/m<sup>2</sup></b> rocznie za teren pod zagospodarowanie zielenią	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 03.10..... 2018 r. do dnia 25.10..... 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

*[Podpis]*  
 Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wleczorek

*[Podpis]*  
**Jakub Rzeszotański**  
 RADCY PRAWNY  
 KT 3542

*[Podpis]*  
 p.o. Z-CA DYREKTORA

Inż. Dawid Ochód