

746947

ZARZĄDZENIE nr/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03. października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Łódzkiej i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz pkt VII ppkt 4 Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Łódzkiej, obejmującą część działki nr 792/11, obręb Brzezinka, o łącznej powierzchni dzierżawy 390 m² (pow. całk. 0,4093 ha), KW GL1G/00033566/2 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy i tymczasowe obiekty budowlane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/5/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZDM/5/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych ZDM.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/5/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Gminy Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, stanowi nieruchomość w znacznej części zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Łódzką w Gliwicach, jej fragmenty zajęte są także pod ul. Gnieźnieńską oraz ul. Żywiecką. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki porośnięta jest zielenią, w niewielkiej części zabudowana tymczasowymi obiektami gospodarczymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

30 MN oraz **34 MN** – ***Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące.***

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 792/11 na kolejny okres zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy.

Wnioskodawcy planują wykorzystanie nieruchomości w dotychczasowy sposób, tj. na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowy obiekt budowlany.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywne opinie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów, Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr 204/5...../2018
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
nr PM-094.f...../2018 z dnia 05.10.....2018 zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ 00033566/2. Dz. nr 792/11 Obręb: Brzezinka.	4093 m ² Uzytki: dr - 3717 m ² B - 376 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Łódzkiej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejącej. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy i teren pod tymczasowym obiektem gospodarczym. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m² rocznie za teren pod rekreacyjny ogród przydomowy. 1,00 zł/m² rocznie za teren pod tymczasowym obiektem budowlanym.	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 05.10..... 2018 r. do dnia 24.10..... 2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

 Piotr Wieczorek

Jakub Rzeszutowski

 RADCA PRAWNY
 KT 3542

p.o. Z-CA DYREKTORA


 inż. Dawid Ochód