

ZARZĄDZENIE NR PM-6948...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 03.10.2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Asnyka 4 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...601...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4751/09 z dnia 13.10.2009 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Rada Miasta Gliwice  
Biuletyn Informacyjny  
Kt 3749  
16.09.18r.

  
Prezydent Miasta  
Sören Keumann

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek  
26.10.2018

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )                   | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                      |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|---|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|   |  |   |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                    | opłata roczna 1% (zł)                                    |  |   |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Asnyka 2-4<br><br>obręb:<br><br>Trynek<br><br>działka nr:<br>927<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00030080/0 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>1410 | Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o.  | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 274 513,00                | 0,06                            | 160471,00                  | netto<br>4 117,75<br>VAT 23%<br>947,08<br>brutto<br>5 064,83 | netto<br>164,71<br>VAT 23 %<br>37,88<br>brutto<br>202,59 | 121 696,83   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Asnyka 4<br>lokal nr:<br><br>6  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>52,70           | lokal na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 49,2 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 3,5 m <sup>2</sup> . | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 03.10...2018 r. do 24.10...2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.11...2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*M. Krawiec*  
Pracownik  
26.09.2018

26. WRZ. 2018  
Instytut Dyktanta  
*Nowoczek*  
Witonia Nowoczek

Zastępca Burmistrza Miasta  
*[Podpis]*  
Adam Węgrzyn