

6978
ZARZĄDZENIE NR PM-...../18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *04 października*.....2018r.

w sprawie: obciążenia działki nr 470, obręb Bojków, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 471 i 472, obręb Bojków.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00017954/1, obejmującą działkę nr 470 o pow. 0,4207 ha, obręb Bojków, poł. w Gliwicach, w pasie o długości 54m i szerokości 5m, tj. o pow. 270 m², biegnącym od ul. Miodowej wzdłuż granicy działek 470 i 471, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 471 i 472 w obrębie Bojków, poł. przy ul. Miodowej 46 w Gliwicach.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 15.784,20 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 19.414,57 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy czterysta czternaście 57/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 19.635,97 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć 97/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 19.635,97 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć 97/100).
- § 5. Uprawniony będzie zobowiązany do utrzymania terenu objętego prawem służebności przejazdu i przechodu odpowiednio do zakresu i sposobu korzystania z tegoż terenu.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Micaal Drabik

RADY MIASTA
dr Jacek Sobczyński
K: 402

2.10 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neuman

