

ZARZĄDZENIE NR 94-1045/2018
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya, obejmującej działkę nr 471/2, obręb Przyszówka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya, obejmującej działkę nr 471/2 o powierzchni 538 m², obręb Przyszówka, KW GL1G/00047600/4, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 468.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 255/18 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 PAZ 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chężyński
KADZ

10.10 2018

Urząd Miasta
Branicki

7045/18 WYKAZ NR 255/2018
16.10.2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../... z dnia ... z dnia ... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|---|-----------------------|--|--|---------------------------------------|--------------|--|---------------------------|---|
| 1. | Dz. nr 471/2 użytek Bp KW GL1G/00047600/4 Obręb Przyszówka | 538 | Nieruchomość położona na skraju osiedla mieszkaniowego, w odległości ok. 7 km od centrum miasta. Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 500 m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny usługowe, tereny zadrzewione i tereny kolejowe. Teren częściowo ogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Granice działki tworzą kształt wąskiego prostokąta. Dojazd do działki poprzez nieruchomość przyległą. W pobliżu przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 17 U -- co oznacza: Tereny zabudowy usługowej , dla których ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy usługowej, b) usługi bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców dzielnicy, które stanowią część miejskiej sieci usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii, c) usługi kultu religijnego – 2 U, 7 U, 10 U, 13 U, d) usługi sportu i rekreacji – 6 U, 20 U, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) mieszkalnictwo wbudowane, b) budynki użyteczności publicznej, c) budynki zamieszkania zbiorowego, d) pasaż handlowo-usługowe, | Nie dotyczy | 84.300,00 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 468. |

Gospodarkę Nieruchomościarni
 Wydziału
 Wysocka
 RADY
 dr...

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>e) mała architektura, zieleni urządzona parkowa, place i skwery, f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, g) niezbędne dojazdy, parkingi, garaże, w tym podziemne, h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ponadto działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy obserwacji archeologicznej, - Obszaru Rewitalizacji Łabędy (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z 09.10.2015 r.). | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.10.2018 do dnia 06.11.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.11.2018.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 PAZ. 2018

Zastępca Przewodniczącego
Adam Najman

RADCA PRAWNY
dr Jacek Winiński
K: 2402

10.10 2018