

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1038 obręb Trynek, o powierzchni 0,1256 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników, z KW nr GL1G/00048071/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1038 obręb Trynek, o pow. 0,1256 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników, z KW nr GL1G/00048071/3, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 256/2018.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 256/2018.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
19 PAZ 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

12.10.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weimann

WYKAZ NR 256 / 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4046/18 z dnia 17.10.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Lotników, działka nr 1038 obręb Trynek.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1038 obręb Trynek położona przy ul. Lotników z księgą wieczystej nr GL1G/00048071/3 Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Pow. gruntu 0,1256 ha	Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe oraz ogródki działkowe. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana. Teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka jest ogrodzona (ogrodzenie nie stanowi własność miasta Gliwice, tym samym nie stanowią przedmiotu sprzedaży). W kwestii skomunikowania działki nr 1038 obręb Trynek, możliwe jest włączenie ruchu drogowego nowym zjazdem do ul. Lotników. Zjazd należy zaprojektować przy spełnieniu wymaganych przepisami warunków widoczności przy wyjeździe ze zjazdu na drogę. Sieci uzbrojenia w zasługu.	Działka nr 1038 obręb Trynek położona jest na terenie, na którym od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., pod poz. 2373. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MW opisanym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW obowiązują następujące ustalenia: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi.	Nie dotyczy	294.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 17.10.2018 do dnia 07.11.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.11.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA MIANY
dr Jacek Guczyński
Kt 2402

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Makdalena Wysocka

Zastępca Dyrektora Miasta

Adam Neumann

15 PAZ 2018