

74-7058/18
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 19 października 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Wiejskiej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 438, obręb Stare Gliwice, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00022026/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2018.994 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Wiejskiej, obejmującą niezabudowaną działkę nr 438, obręb Stare Gliwice, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00022026/5 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 261/18 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 261/18 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADNY
 dr Jacek Grzesiński
 Nr 402

16.10 2018

zastępca Prezydenta Miasta

Wolfgang Leumann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

17 PAŹ. 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1058/18 z dnia 19.10.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 438, obręb Stare Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Wiejskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Wiejskiej KW nr GL1G/00022026/5 Działka niezabudowana nr 438 Obręb Stare Gliwice	0,0416 ha	Działka nr 438 stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony, o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem B, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i drzewami. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna, a w granicy działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny z punktem oświetleniowym. Przebieg sieci nie jest uregulowany prawnie w formie służebności. Przy sprzedaży działki nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową zapewniającą możliwość pozostawienia i obsługi kanalizacji. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Skomunikowanie powinno odbywać się zjazdem istniejącym poprzez sąsiednie nieruchomości lub nowym zjazdem z ul. Wiejskiej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 14.06.2018 r.) nieruchomość jest oznaczona symbolem 2MN/U/n, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe.	Nie dotyczy	62.400,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.10.2018 do dnia 09.11.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.11.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADNY
dr Andrzej Gorczyński
Kl. 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka

17 PAŹ 2018

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam Neumann

16.10 2018