

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3066...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 23 października 2018

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 127 i 128, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 25, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.121 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działki nr 127 i 128 o łącznej powierzchni 0,0184 ha, obręb Stare Miasto położoną w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 25 - na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 262/2018 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr 262 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

22.10 2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 PAŹ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 262 2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-262 z dnia 23.10. 2018 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 25, dz. 127 i 128, obręb Stare Miasto, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytł. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 127 i 128, obręb Stare Miasto, użytek B.	184	Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze handlowo-usługowym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 57 UM – opisanym jako: tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	*Cena prawa własności nieruchomości wynosi 45.004,50 zł.  **Cena zbycia nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego (po zaokrągleniu) wynosi: 16.325,00 zł.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

**U W A G A :**

\* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.

\*\*Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego została zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego w kwocie 28.680,00 zł.

Cenę zbycia nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 95 14.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 23.10. do dnia 13.11.2018 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznaczony 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.12.2018.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ganczyński  
KI 2492

22.10 2018

Wiceprezident Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 PAZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Nowman