

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 października 2018

w sprawie: obciążenia działki nr 248, obr. Czechowice Zachód, prawem służebności przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 253, obr. Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1025); oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00044877/5, obejmującą działkę nr 248 o pow. 0,3940 ha, obręb Czechowice Zachód, poł. przy ul. Nad Łąkami w Gliwicach w pasie o długości 145 m i szerokości 3 m, tj. o pow. 435 m², biegnącym od granicy działki 248 z działką nr 483 stanowiącą ul. Nad Łąkami wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 – prawem nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 253, obręb Czechowice Zachód.
- § 2. Ustanowienie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) nastąpi z równoczesnym obciążeniem prawa własności działki nr 253, obręb Czechowice Zachód, położonej przy ul. Nad Łąkami będącej własnością osoby fizycznej, prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) w pasie o długości 210 m i szerokości 3 m ,tj. o pow.630 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 – na rzecz nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 248, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00044877/5.
- § 3. Ustanowienie praw służebności drogi, o których mowa w §1 i §2 nin. zarządzenia odbędzie się na zasadzie wzajemności – szczegółowe warunki ustanowienia służebności wzajemnej zostaną określone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy miastem Gliwice a właścicielem działki nr 253 w obrębie Czechowice Zachód.
- § 4. Wartość służebności gruntowej na działce nr 253, Obr. Czechowice Zachód została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 18.250,00 zł netto.
- § 5. Wartość służebności gruntowej na działce nr 248, Obr. Czechowice Zachód została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6771,00 zł netto co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 8.328,33 zł brutto.

- § 6. W związku z różnicą wartości ustanowionych praw, uregulowanie należności finansowych dotyczących ustanowienia służebności nastąpi za dopłatą na rzecz osoby fizycznej kwoty w wysokości 9.921,67 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 67/100).
- § 7. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 i §2 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe) po połowie.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K. 442

5.10.2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikołaj Drożdż

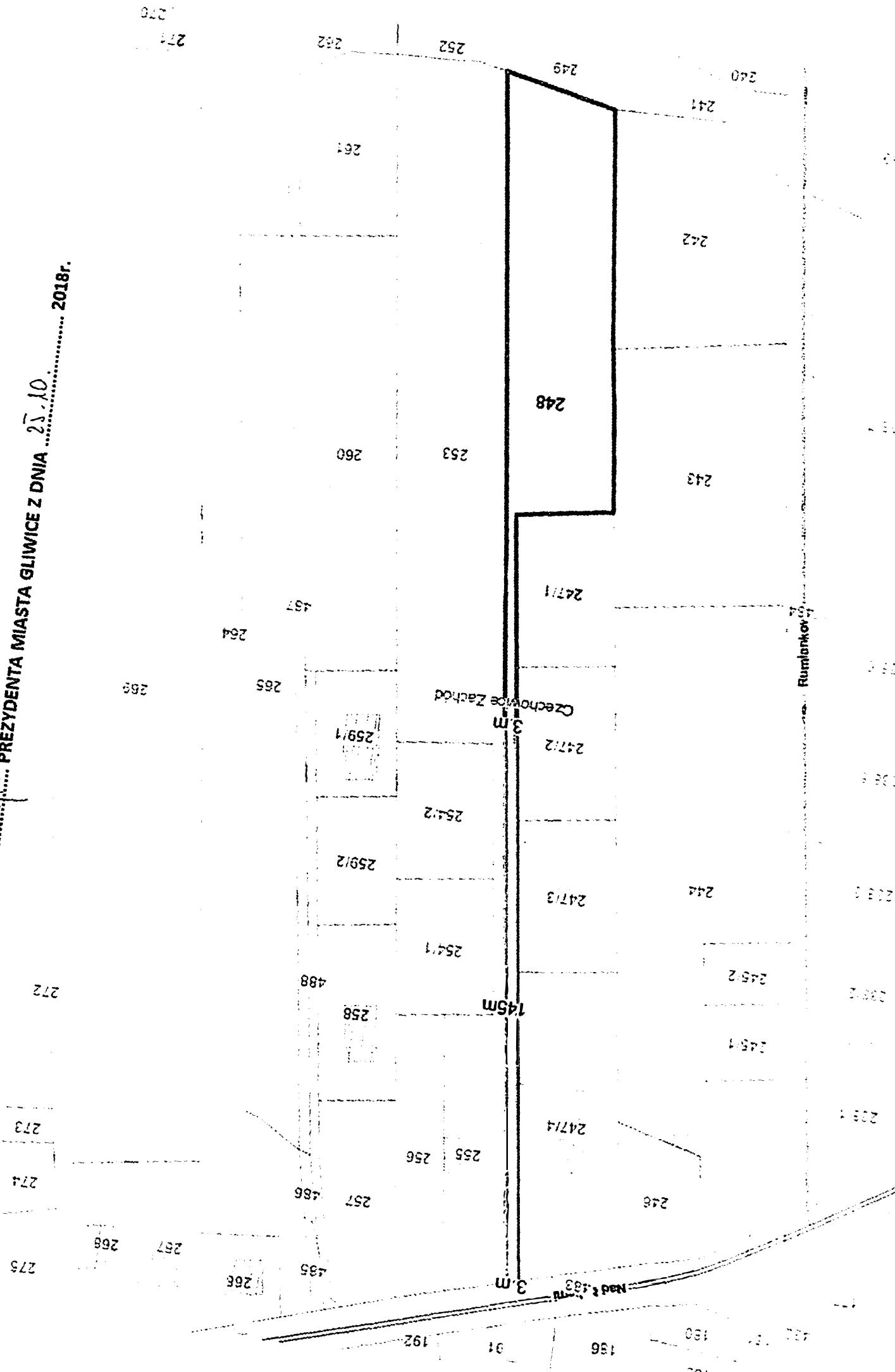
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice

25.10.2018
Tysiąc Reszke

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 23.10. 2018r.



PREZYDENTA MIASTA GLIWICE Z DNIA 25.10. 2018r.

