

3.11.18

**ZARZĄDZENIE NR PM 3.11.18**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 02 listopada 2018 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Niepaszyckiej, obejmującą działkę nr **177, obręb Niepaszyce Północ**, o pow. całkowitej 2612 m<sup>2</sup>; zapisanej w KW nr GL1G/00013360/2 i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz istniejące garaże blaszane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **679** /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **679** /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
Paulina Truszkowska  
K. 2749  
24.10.18

Zastępca Dyrektora  
Iwona Natuszczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas Mann

24. PAZ. 2018

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7113/18  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.11.2018

WYKAZ Nr 679/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 7113 /2018 z dnia 02.11 2018 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy            | Opis nieruchomości                            | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|--|---|---|--|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8  |
| KW GL1G/00013360/2<br>Dz. 177<br>obręb: <b>Niepaszyce</b><br><b>Północ</b> | Pow. całkowita<br>2612 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: Bi | Nieruchomość położona przy ul. Niepaszyckiej. | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Symbol: 21 MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.<br><br>Według rocznych stawek:<br>1. rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>0,70 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b><br>2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych<br><b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b><br><br>Według miesięcznych stawek:<br>1. istniejące garaże blaszane:<br><b>3,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.<br><br>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 02.11.2018 do 23.11.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Pracownik  
Krzysztof

Zastępca Dyrektora  
Nowoch

24. PAŹ 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Karl Neumann