

94.7142/18  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 05 listopada .....2018r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Fizyków i od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone na południe od ul. Fizyków, na południe od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4 w Gliwicach, obejmujące działkę nr 455 o pow. 0,2100 ha, KW GL1G/00041911/5, działki nr 468 o pow. 0,2300 ha i 469 o pow. 0,0952 ha, KW GL1G/00041912/2, działki nr 471 o pow. 0,2400 ha, 472 o pow. 0,2000 ha, KW GL1G/00035531/2, działkę nr 441 o pow. 2,7195 ha oraz część działki nr 442 o pow. 1,1917 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,2403 ha), KW GL1G/00003940/9, obręb Ostropa Południe i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 270/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 270/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 270/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*26.10.2018*  
 Zastępca naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Daszyński  
 K. 2402

17.10 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Szumanski

GN.6845.1.436.2018

Wykaz nr <sup>270</sup> /2018

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-<sup>7142/18</sup> z dnia <sup>05.11</sup> 2018r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Fizyków i od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>455</b> KW nr GL1G/00041911/5  <b>468</b> <b>469</b> KW nr GL1G/00041912/2  <b>441</b>  <b>442</b> KW nr GL1G/00003940/9  <b>471</b> <b>472</b> KW nr GL1G/00035531/2  Obręb: <b>Ostropa Południe</b>	0,2100 ha Uż: RIVb  0,2300 ha 0,0952 ha Uż: RIVb  2,7195 ha Uż: RIVb 1,2403 ha Uż: RIVb, ŁIV, W-ŁIV  0,2400 ha 0,2000 ha Uż: RIVb	Położona na pld. od ul. Fizyków  Położone na pld. od ul. Fizyków i przy autostradzie A4  Położone na pld. od ul. Daszyńskiego i przy autostradzie A4  Położone na pld. od ul. Fizyków	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone w obrębie Ostropa Południe oznaczone są symbolem: <b>5 UPC</b> - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta (dz. 468, 469, 441, 471, 472); <b>10 ZE i 12 ZE</b> - tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (dz. 441, 442, 455) <b>5RZ, WS1</b> - tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych (dz. 442); <b>18 MNn i 21 MNn</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy - nowej (dz. 442); <b>17 KDL 1/2</b> - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (dz. 441, 472); <b>14 KDD 1/2</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (dz. nr 442)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg stawki:  0,04 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu /rocznie netto	Płatne  Rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>05.11</sup> 2018r. do dnia <sup>26.11</sup> 2018r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RAD M. G. W. N. Y.

zastępca naczelnika  
Gospodarki Nieruchomościami

 05.11.2018