

ZARZĄDZENIE NR PM ..... 717/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

07 listopada  
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej 22, obejmującą działkę nr **1435, obręb Stare Miasto**, o pow. 85 m<sup>2</sup>; zapisanej w KW nr GL1G/00032507/4 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Wrocławskiej 22-24-26 oraz użytkownikiem istniejącego garażu blaszanego o powierzchni 7 m<sup>2</sup>.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna oraz istniejący garaż blaszany.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **596** /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **596**/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
2018.10.18

DIREKTOR  
Bożena Kus  
30.10.2018

Prezydenta Miasta  
Gliwice

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM 7171/18  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 07.11.2018

WYKAZ Nr 556/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 9171/2018 z dnia 07.11 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032507/4 Dz. 1435 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita: 85 m <sup>2</sup>  Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Wrocławskiej 22.	Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol: 14 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej oraz pod garaż blaszany.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek w wysokości: <b>0,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> Według miesięcznych stawek: <b>3,00 zł/ 1m<sup>2</sup> + VAT</b> Za teren pod garażem.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie oraz miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 07.11.2018 do 28.11.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
 Paweł Truszkowski  
 Nr 3749  
*Paweł Truszkowski*

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
 30 PAZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*