

ZARZĄDZENIE Nr PM 4116...../2018

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Z DNIA 08 listopada.....2018

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki nr 1382 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033200/9, położonej przy ul. Słowackiego 34A oraz oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 1385 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00021960/7, położonej przy ul. Słowackiego 34.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE:

- art.11a ust. 1 i 3, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 33 ust. 1, art.71, art.72, art.73, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

ZARZĄDZA:

1. Wyrazić zgodę na przeniesienie przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00050024/6 na Gminę Gliwice związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynku przy ul. Słowackiego 34A w wysokości 7/100 i na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 1382, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033200/9 (obręb Nowe Miasto, powierzchnia 648 m²).
2. Wyrazić zgodę na przeniesienie przez Gminę Gliwice na właściciela lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00050024/6 związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynku przy ul. Słowackiego 34 w wysokości 7/100 oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 1385, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00021960/7 (obręb Nowe Miasto, powierzchnia 198 m²), na której posadowiony jest budynek nr 34, zgodnie z wykazem nr ZGM/708...../2018.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ANEXUS
13.11.2018

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

07 LIS 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian Wędmann

Wykaz nr ZGM/...²⁰⁸2018 oddania w użytkowanie wieczyste
ułamkowej części działki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr ^{74.7176/18} z dnia ^{08.11.2018}

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenie	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału netto (zł)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ul. Słowackiego 34 obręb Nowe Miasto dz. nr 1385 księga wieczysta GL1G/00021960/7	198	Budynek wielo kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elektr., gaz.,	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	35.996,00	7/100	2.520,00	netto 630,00 VAT 23% 144,90 brutto 774,90	netto 25,20 VAT 23% 5,80 brutto 31,00	Art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{08.11}.....2018 r. do ^{29.11}.....2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{20.12}..... 2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Biuro PRAWNY
Paweł Tyszkowski
KI 3749
07.11.18

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

07.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Nowoczek
Iwona Nowoczek