

PM-1219  
**ZARZĄDZENIE NR ...../2018**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 19 listopada 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od Jasnej 30, obejmującej działkę nr 384 , obręb Trynek, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jasnej 30, oznaczonej jako działka nr 384 o powierzchni 0,0106 ha, w obrębie Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036683/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli działek nr 381, 383, oraz wieczystych użytkowników (łącznie) dz. 362 obręb Trynek.
- § 2. Wykaz nr 320/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 320./2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7219/2018 z dnia 19.11.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jasnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 384 użytek B KW GL1G/00036683/9 Obręb Trynek	106	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości 1 km od centrum miasta, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, tereny zabudowy usług, sportu, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe. Dojazd do działki możliwy przez nieruchomość przyległą. Teren płaski częściowo ogrodzony, zagospodarowany jako zieleni urządzone. Granice działki tworzą kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dn. 22 grudnia 2005 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 14 z dn. 15 lutego 2006 poz. 481) działka nr 384 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28 MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,	Nie dotyczy	17.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wssocka

14 LIS. 2018

Prezydent Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
9.11.2018

		umowami dzierżawy nr GN.6845.1.886.2018.GB, GN.6845.1.886b.2018.GB zawartymi na okres od 01.07.2018 r. do 31.10.2020 r.	d) zieleni i ogrody przydomowe. Ponadto działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z 09.10.2015 r.).					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 19.11.2018 r. do dnia 10.12.2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 31.12.2018 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Janusz Garmann

RADCA PRAWNY  
dr Andrzej Gorczyński

9.11.2018