

7.254/18
ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 listopada 2018 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 64, obręb Żorek, księga wieczysta nr GL1G/00034886/8 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu na nowo powstały lokal nr 7 w nieruchomości przy ul. Horsta Bienka 10 w Gliwicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami).

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami).

art. 3a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami).

rozdziału IX pkt 6,7,8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 64, obręb Żorek, księga wieczysta nr GL1G/00034886/8, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Horsta Bienka 10, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu w nieruchomości przy ul. Horsta Bienka 10, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 64, obręb Żorek dla lokalu mieszkalnego nr 7 na dzień 23.04.2103 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA MIASTA
dr Jacek Wierczyński
Kt. 1402

DYREKTOR
Bożena Kus

16. LIS. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 714.7254/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11.2018

**ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 64, OBRĘB ŻOREK**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział dla lokalu powstałego w wyniku adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału uzupełnianego (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
									Wysokość opłat netto za użytk. wieczyste	opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Horsta Bienka 10 •obręb Żorek Działki nr 64 Księga wieczysta: GLIG/00034886/8	946	Budynek wielolokalowy III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektryczną, gazową,	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej	194.422,00	0,1174	0,0739	14.367,79	3.591,95	143,68	Art. 71-74 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)

RAJ. MIASTO GŁIWICE
ul. Wolności 2/3
44-100 Gliwice
16.11.2018

DYREKTOR
Bożena Kus
16.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak
Adam Nowak

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ...

34. 7254/18
21.11.2018

ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. HORSTA BIENKA 10 (GL1G/00034886/8)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. pomieszczeń przynależnych do lokalu (m ²)	Łączna pow. użytkowa + pom. przynależne (m ²)	Udział wg aktów not.	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. pomieszczeń przynależnych do lokalu (m ²)	Łączna pow. użytkowa + pom. przynależne (m ²)	Udział po adaptacji
1	GL1G/00107282/7	49,71	9,97	59,68	0,1589	49,71	9,97	59,68	0,1450
2		46,48	7,23	53,71		46,48	7,23	53,71	0,1305
3	GL1G/00124992/2	37,16	11,40	48,56	0,1294	37,16	11,40	48,56	0,1180
4	GL1G/00080746/2	61,43	16,95	78,38	0,2087	61,43	16,95	78,38	0,1905
5		49,44	10,14	59,58		49,44	10,14	59,58	0,1448
6		51,89	11,40	63,29		51,89	11,40	63,29	0,1538
7		-	-	-		48,30	0,00	48,30	0,1174
OGÓLEM:		296,11	67,09	363,20	-	344,41	67,09	411,50	1,0000

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K1-492

12.11.2018

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann

DYREKTOR
Bożena Kus

16.11.2018