

ZARZĄDZENIE NR PM-24/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 05.09.2018

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 234 obr. Kłodnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00089463/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia garaż murowany o powierzchni użytkowej 18,24m² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, o powierzchni 49,76 m², posadowiony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00089463/7, obejmującej działkę nr 234 obr. Kłodnica, położonej na zachód od ulicy Wyspiańskiego.
- § 2. Garaż wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 39/SP/2018, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia terenu zabudowanego budynkiem, o którym mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 39/SP/2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY Michał Drabik
dr Jacek Łopatyński
KL 142

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

20.11.2018

WYKAZ NR 29 SP/2018

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na zachód od ulicy Wyspiańskiego, oznaczonej jako działka nr 234 obr. Kłodnica, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00089463/7.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 234 obr. Kłodnica położona na zachód od ul. Wyspiańskiego</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 68m²</p> <p>Użytek: Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00089463/7</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na zachód od ul. Wyspiańskiego. Na nieruchomości zlokalizowany jest garaż murowany, wybudowany ze środków osoby fizycznej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren działki nr 234 obr. Kłodnica oznaczony jest symbolem: 1 ZD, co oznacza tereny ogródków działkowych.</p>	<p>Do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika przeznacza się garaż murowany, o powierzchni użytkowej 18,24 m² wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi o powierzchni 49,76m².</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,05 zł netto rocznie/1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz została ustalona w oparciu o § 3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.12.2018 do dnia 26.12.2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.