

ZARZĄDZENIE NR PH-97 / 18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 grudnia 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Karpackiej, obejmującej działkę nr 70, obręb Sośnica, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Karpackiej, oznaczonej jako działka nr 70 o powierzchni 0,0212 ha, w obrębie Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033242/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych tj. działek nr 63, 64, 65, 69 (dot. łącznie wszystkich osób posiadających udziały w nieruchomości), obręb Sośnica.
- § 2. Wykaz nr 348 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 348/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-97/18 z dnia 10.12.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Karpackiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 70 użytek B KW GL1G/00033242/5 Obręb Sośnica	212	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości 5 km od centrum miasta, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe, market Tesco. Po stronie zachodniej przebiega autostrada A1. Teren płaski częściowo ogrodzony, niezagospodarowany z zielenią niską nieurzządzoną. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/1062/2010 z dn. 10 czerwca 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 143 z dn. 04 sierpnia 2010 poz. 2372) działka nr 70 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01 MNU, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. W § 5 ust. 5 tekstu planu, ustalone zostało: „5. Zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na terenach lub częściach terenów znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg, linii kolejowych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość”.	Nie dotyczy	37.800,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

dr Jacek Gorczyński
.. .XII 2018.. 7

Włocławek

			elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 tj.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.12.2018 do dnia 31.12.2018 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 tj.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2019

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacob G. Zyński
K. 402

3.12 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyc
Aleksandra Wycicka

03 GRU. 2018

Adam Wyc
Adam Wyc