

ZARZĄDZENIE NR. 74-99/18
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 grudnia 2018

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 1026/3 obr. Żerniki** oraz **niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki**, zapisanych w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 2204) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1026/3 obr. Żerniki o pow. 0,0905 ha oraz niewydzielonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0,0678 ha, zapisane w KW nr GL1G/00013773/0, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 246... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07.12.18

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADNY PRAWNY

Bartłomiej Truszkowski
KI 5218
07.12.18

WYKAZ NR 346/2018

Stanowący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 99/18 z dnia 10.12.2018, zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 1026/3 obr. Żerniki oraz niewydziałonego udziału w wysokości 1/4 prawa własności działki nr 1026/1 obr. Żerniki, położonych przy ul. Łowickiej w Gliwicach.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. włącz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu | |
|----|--|---|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|---------------------|--|
| | Działka nr 1026/1 obr. Żerniki położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0 | udział w wysokości 1/4 w działce nr 1026/1 obr. Żerniki o pow. 0, 0678 ha | Działki położone we wschodniej części miasta Gliwice przy ul. Łowickiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Okolica dobrze skomunikowana. Działka 1026/1 obr. Żerniki ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej o znacznym natężeniu ruchu ul. Łowickiej i służy jako droga wewnętrzna do działki 1026/3 obr. Żerniki oraz do działek przyległych. | Działka nr 1026/1 obr. Żerniki oraz 1026/3 obr. Żerniki położone są na terenie na którym od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442. Zgodnie z mpzp działka położona jest w jednostce funkcjonalnej o symbolu E3.1(3.1)/TM), gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TM) - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maks.) - 20 - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. min.) - 70% - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) - p.II.p. Działki znajdują się w strefie SH-3.1, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę Nr XIX/483/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej. Działka nr 1026/1 obr. Żerniki oraz działka nr 1026/3 obr. Żerniki znajdują się w granicach opracowania ww. planu. | | 41.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT) | | | | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego |
| | Działka nr 1026/3 obr. Żerniki położona przy ul. Łowickiej w Gliwicach zapisana w KW GL1G/00013773/0 | 0, 0905 ha | Działka nr 1026/3 obr. Żerniki posiada kształt regularny, umożliwiający zagospodarowanie pod budownictwa jednorodzinne. | | | 212.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT) | | | | |
| | | | | | | Razem: 253.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT) | | | | |

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.12.2018 do dnia 31.12.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Radosław Truszkowski
KI 9749
07.12.18

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 07.12.18

21.01.2019

Zastępca Burmistrza Miasta

Adam

[Podpis]