

**ZARZĄDZENIE NR PM-...../19**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....2019 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 648, obręb Sośnica, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. Jana Kasprowicza 6 w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00117644/6, obejmującą działkę nr 648 o powierzchni 0,0953 ha, obręb Sośnica, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie sieci preizolowanej 2xDn 40 w pasie o długości 18,20 m i szerokości 0,42 m, tj. na powierzchni 7,64 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 648 w obrębie Sośnica, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 850,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 1.045,50 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc czterdzieści pięć 50/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.266,90 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć 90/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w §4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

20071015  
Następca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wojciech Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Tomaszowski  
Kt 3749

18.07.19

Zastępca Prezesa Miasta  
Adam Neuman



MSIP

ZAŁĄCZNIK MAPOWY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
NR PM-1000/19 Z DNIA 01.08.2019

Miejski System Informacji Przestrzennej - Urząd Miejski w Gliwicach

Wydruk sporządzony przez: CZARNIK ANNA [GN51]  
2019-07-18 11:00:57

Temat: MSIP - mapa



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Drabik*

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.