

PM-1029/19

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 06 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 424 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0323 ha, KW nr GL1G/00024212/0 położonej w Gliwicach przy ul. Słonecznej/Zachodniej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 424 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0323 ha, KW nr GL1G/00024212/0 położonej w Gliwicach przy ul. Słonecznej/Zachodniej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nr 152/2019..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 152/2019..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka  
05 SIE. 2019

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K12402

31.07.2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann

WYKAZ NR ...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1029/19 z dnia 06.08.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej/Zachodniej, działka nr 424 obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 424 obręb Przedmieście z KW nr GL1G/00024212/0  Użytki RIIIa – grunty orne;	Pow. gruntu 0,0323 ha	Działka nr 424 obręb Przedmieście położona jest w zachodniej części miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Teren płaski, ogrodzony. Działka pokryta zielenią niską. Kształt działki zbliżony do prostokąta.  Na działce znajduje się drewniany budynek nieewidencjonowany.  Z uwagi na niewielką powierzchnię nieruchomości oraz jej szerokość (ok 11m), zabudowa budynkiem mieszkalnym wolnostojącym (zgodnym z obowiązującym planem miejscowym) jest prawie niemożliwa.  Skomunikowanie działki nr 424 obręb Przedmieście jest możliwe poprzez dojazd na działkę gminnej nr 814 obręb Przedmieście do dróg publicznych ul. Słonecznej lub ul. Zachodniej, w miejscu istniejących włączeń.  Sieci uzbrojenia w dalszej odległości.	Działka nr 424 obręb Przedmieście położona jest na obszarze, na którym od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010 i 3019.  Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>4 MN</b> opisanym jako <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</b>  Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 29 MN obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze i inwentarskie) oraz dojazdy, c) zieleni i ogrody przydomowe. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) zieleni i przydomowe ogrody, c) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.	Nie dotyczy	90.500,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 06.08.2019 do dnia 27.08.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.09.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
31.07.2019

Gospodarki Nieruchomościami  
Naczelnik Wydziału

05 SIE 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Neumann