

**ZARZĄDZENIE NR PM-1034/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 08 sierpnia 2019 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego własności garażu nr 4 (zlokalizowanego na płn. od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 114, 115, 117 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata  
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego garaż nr 4 (zlokalizowany na płn. od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 114, 115, 117 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/...307...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Grynyski

1.08 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowoczek

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

01. SIE. 2019

Wykaz nr ZGM/307/2019 garażu przeznaczony do wyodrębnienia i nieodpłatnego przeniesienia własności oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-1034/2019 z dnia 08.08.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na pln. od ul. Kosów)</p> <p>obręb: Sikornik</p> <p>działka nr: 114, 115, 117</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00038334/2</p>	<p>powierzchnia gruntu:  363</p>	<p>Budynek I kondygnacyjny  wybudowany w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny parkingów i garaży</p>	<p>60 106,00</p>	<p>0,11</p>	<p>6 612,00</p>	<p>netto  1 653,00  VAT 23%  380,19  brutto  2 033,19</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 66,12, VAT 23% 15,21, brutto 81,33 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 198,36, VAT 23% 45,62, brutto 243,98 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>11 400,00</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 15,58</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>odpłatne przeniesienie prawa własności</p>								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.08.2019 r. do 29.08.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 30.09.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2492  
1.08.2019

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczeń  
01. SIE. 2019

Stępa Prezydent Miasta  
Adam Neumann