

1048/19

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 09 sierpnia 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 90, obejmującą działkę nr **352/1, obręb Podlesie**, o pow. dzierżawy 50 m² (pow. całkowita 810 m²); zapisaną w KW nr GL1G/00023888/2 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy, istniejący garaż murowany oraz istniejącą wiatę wykorzystywaną na potrzeby parkowania pojazdu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 280 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 280 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

26.07 2019

DYREKTOR
Bożena Kus

26. LIP. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Artem Nowak

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr

PM-1048/19
09.08.2019

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia

WYKAZ Nr 280./2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1048./2019 z dnia 09.08.2019 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00023888/2 Dz. 352/1 obręb: Podlesie	Pow. 810 m ² Pow. dzierżawy 50 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Tarnogórskiej 90.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 1 MU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród przydomowy, istniejący garaż murowany oraz istniejącą wiatę wykorzystywaną na potrzeby parkowania pojazdu.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT Według miesięcznych stawek: 1. istniejące garaże murowane: 3,00 zł/m² + VAT Według indywidualnie ustalonej stawki miesięcznej: 1. wiaty wykorzystywane na potrzeby parkowania pojazdu: 1,65 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.08.2019 do 30.08.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

26.LIP. 2019

DYREKTOR
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12409
06.07.19.00

Prezydenta Miasta
Adam Neumann