

ZARZĄDZENIE NR 74 - 1054/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 12 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Częstochowskiej, stanowiącego własność Skarbu Państwa

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 67 ust. 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 378/18 z dnia 23 października 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Częstochowskiej,
- Zaświadczenia Prezydenta Miasta Gliwice nr 338/GN.6826.3.340.219 z dnia 07.05.2019 r. potwierdzającego przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019r. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00025446/6
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 193/15 z dnia 2 czerwca 2015r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny numer 8 o powierzchni użytkowej 81,14m², stanowiący odrębną własność Skarbu Państwa, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00029373/1, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Częstochowskiej 4 wraz z udziałem w wysokości 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 1264 i 1265 w obrębie Stare Miasto, KW GL1G/00025446/6.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć na rzecz jej aktualnego najemcy, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Udzielić 70% bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli najpóźniej w dniu zawarcia umowy nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowo cenę sprzedaży a ponadto nie będzie zalegał z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa w zakresie przedmiotu sprzedaży.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 19/SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz nr 19/SP/2019 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ Nr ...19.../SP/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1054/19 z dnia 12.08.2019r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 81,14m ² położony w budynku przy ul. Częstochowskiej 4 Budynek położony na gruncie obejmującym działki geodezyjne nr 1264 i 1265 w obr. Stare Miasto o łącznej powierzchni 433m ² objęte księgą wieczystą nr GL1G/00025446/6	Lokal mieszkalny stanowi odrębną własność Skarbu Państwa. W Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest dla niego księga wieczysta nr GL1G/00029373/1. Lokal znajduje się w budynku położonym przy ul. Częstochowskiej 4. Z prawem własności lokalu związany jest udział 13/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 1264 i 1265 w obrębie Stare Miasto.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r.) teren obejmujący działki nr 1264 i 1265 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem 3 UM, co oznacza tereny zabudowy usługowo-mieszkańkowej o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Cena zbycia nieruchomości została ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: 218 350zł Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.08.2019r. do dnia 02.09.2019r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.09.2019r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Spiewok

RADCA PRAWNY
dr Jacek Góralczyk
Kt 2432
20.08.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Ujlr
Aleksandra Wysocka