

ZARZĄDZENIE NR PM-.....1062/19.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia14 sierpnia 2019.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. St. Batorego 14A, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44 w obrębie Przyszówka.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 312/2019 z dnia 26 lipca 2019r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. St. Batorego 14A, stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080227/8, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 44 w obrębie Przyszówka, o powierzchni 1432m². Przedmiotową nieruchomość zbyć na rzecz jej użytkowników wieczystych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr20...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz nr20/SP/2019..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Szwed

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 SIE. 2019

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

13.08.2019

WYKAZ Nr ^{RP}...../SP/2019

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1062/19 z dnia 14.08.2019r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. St. Batorego 14a, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00080227/8 obejmuje działkę geodezyjną numer 44 w obrębie Przyszówka o pow. 1432m ² użytki: Bi	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. St. Batorego 14A, zabudowana jest budynkiem, w którym prowadzony jest niepubliczny zakład opieki zdrowotnej. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do 5 grudnia 2089r.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy. (uchwała XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 roku) działka nr 44 obr. Przyszówka oznaczona jest symbolem: 6 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. pod nieuciążliwe usługi w parterach budynków.	Nie dotyczy	Cena za prawo własności nieruchomości gruntowej wynosi: 464 270 zł. Cena płatna jest jednorazowo. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, która została ustalona na kwotę 174 020 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym - na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.08.2019 r. do dnia 04.09.2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.09.2019r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
17.08.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
13 SIE. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Mariusz Śpiewok