

PM-1096/19

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 21 sierpnia 2019

w sprawie uchylenia zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3968/17 z dnia 11.01.2017 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74, obejmującej działkę nr 607/3, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2019.506 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490–t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVI/1011/2014 z 25 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha w obrębie Kłodnica.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3968/17 z dnia 11.01.2017r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74, obejmującą działkę nr 607/3 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 157... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 157... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21.08.19

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

16.08 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1096/19 z dnia 21.08.2019 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 607/3 w obrębie Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74 położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D</p> <p>Działka nr 607/3 Obręb: Kłodnica, KW GL1G/00032306/5</p>	<p><b>działki 1,0432 ha</b></p> <p><b>użytkowa 486 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D. Budynek wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1205/74. Nie ma możliwości podziału nieruchomości. Wszelkie działania na terenie nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Przez fragment działki przebiega sieć ciepłownicza, w związku z tym działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworskiej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący działkę nr 607/3, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem <b>2 MUn</b>, co oznacza <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</b></p> <p>Działka nr 607/3, obręb Kłodnica, jest częściowo objęta strefą „A11” pełnej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Budynek wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1205/74 decyzją z dnia 12.12.1974r i podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>1.278.000,00 zł</b> brutto (nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z Art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 z późn. zm.)</p> <p><b>Cena uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50%</b> zgodnie z Art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu</p>

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 21.08.2019 do dnia 11.09.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2240 t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.10.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

16.08.2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21.08.19

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann