

ZARZĄDZENIE nr 74-1104/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019.506 z późn. zm.), pkt VII ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską, obejmującą dz. nr **389** o pow. 1,3827 ha (pow. całk. 1,9430 ha), KW GL1G/00040308/8, **390** o pow. 0,9482 ha (pow. całk. 2,4040 ha), KW GL1G/00041883/9, obręb **Ligota Zabrska** i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na **rekreacyjne ogrody działkowe** oraz teren pod **tymczasowe obiekty gospodarcze i garaże**.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 166/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 166/2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 166/2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drahik  
RADA PRAWNY  
Patryk Piszczkowski  
K1 5749  
19.08.2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
Agnieszka Kucharska

WYKAZ nr 166/2019  
 stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 1104 z dnia 22.08 2019 r. zawierający  
 opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW</u> <u>GL1G/0004</u> <u>0308/8</u>  Dz. nr <b>389</b>  <u>KW</u> <u>GL1G/0004</u> <u>1883/9</u>  Dz. nr <b>390</b>  Obręb: <b>Ligota</b> <b>Zabrska</b>	1,3827 ha  Użytek: Ba, Bi, Bz, dr  0,9482 ha  Użytek: Bi, Bz, dr	Nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską.	<b>5 Un</b> – tereny usług różnych – nowe,  <b>1 KS</b> – tereny parkingów i garaży,  <b>012 KDD</b> <b>1/2</b> – tereny ulic dojazdowych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe, teren pod tymczasowe objekty gospodarcze i garaże.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  <u>Wg. stawki:</u> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za grunt pod rekreacyjne ogrody działkowe.  - 1,00 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za grunt pod tymczasowe objekty budowlane.  - 3,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT za grunt zabudowany garażem.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Płatne do 1-go października każdego roku.  Płatne do 20-go każdego miesiąca.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 22.08 2019 r. do dnia 12.09 2019 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
KI 3749

19.08.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dirabik

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Wojciech Górnian