

1143
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *06 wnesiew*.....2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego własności garażu nr 4 (zlokalizowanego na płn. od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 114, 115, 117 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego garaż nr 4 (zlokalizowany na płn. od ul. Kosów) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 114, 115, 117 w obrębie Sikornik, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia nr ZGM/...*367*.../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1034/2019 z dnia 08.08.2019 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

23.08.2019

RADCA PRAWNY

Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749
13.08.19

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]

Wykaz nr ZGM/367/2019 garażu przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1145/2019 z dnia 06.09.2019 r.

Polozenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na ptn. od ul. Kosów) obręb: Sikornik działka nr: 114, 115, 117 księga wieczysta: GL1G/00038334/2	powierzchnia gruntu: 363	Budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	60 106,00	0,11	6 612,00	netto 1 653,00 VAT 23% 380,19 brutto 2 033,19	1% wartości udziału, to jest: netto 66,12, VAT 23% 15,21, brutto 81,33 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 198,36, VAT 23% 45,62, brutto 243,98 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	11 400,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4	powierzchnia użytkowa garażu: 15,58	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 06.09.2019 r. do 27.09.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.10.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

23.09.2019

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
13.09.2019

Zastępca Dyrektora
Iryona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Nauman