

ZARZĄDZENIE NR PM-1155/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 06.10.2019 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 273 i 279, obręb Czechowice Zachód, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, poł. przy ul. Toszeckiej w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00039921/1, obejmującą działkę nr 273 o pow. 0,0803 ha oraz działkę nr 279 o pow. 0,7506 ha, obręb Czechowice Zachód, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu polegającym na prawie do pozostawienia oraz posadowienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj.:

- na działce **nr 273**:

- części stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o pow. zabudowy 3,90 m², wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół budynku stacji (do obsługi stacji), tj. łącznie 7,00 m²,
- ułożonych równolegle dwóch odcinków linii kablowych średniego napięcia SN do 20kV o długości 0,40 m i szerokości pasa 0,75 m, co daje pow. 0,30 m²,
- ułożonych równolegle trzech odcinków linii kablowych niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 1,47 m i szerokości pasa 0,70 m, co daje pow. 1,03 m²,
- ułożonych równolegle dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 0,75 m i szerokości pasa 0,60 m, co daje pow. 0,45 m²,
- odcinka linii kablowej niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 1,35 m i szerokości pasa 0,50 m, co daje pow. 0,68 m²,
- projektowanego odcinka linii kablowej niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 1,00 m i szerokości pasa 0,50 m, co daje pow. 0,50 m²,

- na działce nr 279:

- części stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o pow. zabudowy 0,40 m², wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół budynku stacji (do obsługi stacji), tj. łącznie 1,76 m²,
- ułożonych równolegle dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 0,29 m i szerokości pasa 0,60 m, co daje pow. 0,17 m²,
- odcinka linii kablowej niskiego napięcia nN do 0,4kV o długości 1,70 m i szerokości pasa 0,50 m, co daje pow. 0,85 m²,

oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25 A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 12,74m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 273 i 279 w obrębie Czechowice Zachód, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.830,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 2.250,90 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.472,30 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa 30/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.472,30 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa 30/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Władimir Włodek

29.08 2019

ZALĄCZNIK MAPOWY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA
MIASTA GLIWICE
NR PM-1155/19 Z DNIA 06.09.2019

OBZAR SŁUŻEBNOŚCI
PROJEKTOWANA LINIA
KABLOWA 2X

