

**ZARZĄDZENIE NR PM-1156/19**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 06. wrzesień .....2019 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 413/1, obręb Nowe Miasto, prawem  
służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00136437/1, obejmującą działkę nr 413/1 o powierzchni 0,0470 ha, obręb Nowe Miasto, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie sieci kanałowej 2xDn 65 w pasie o długości 10,00 m i szerokości 0,78 m, tj. na powierzchni 7,80 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 413/1 w obrębie Nowe Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 297,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 365,31 zł brutto (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć 31/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 586,71 zł brutto (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt sześć 71/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 586,71 zł brutto (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt sześć 71/100) na konto wskazane przez Właściciela.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K 2402

2.09.2019

05092019  
  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Nawmann

ZALĄCZNIK MAPOWY  
Dla ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
NR PM- 1156/19 Z DNIA 06.09.2019

