

GN.6845.2.165.2019  
UM.686641.2019

PM-1184/19

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 11 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 9 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 324/19 Wojewody Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część działki nr 9 obręb Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00066323/7.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 5,10 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu z przeznaczeniem pod garaż nr 41.
- § 4. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/SP/2019., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 6. Wykaz Nr 22/SP/2019..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 7. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Michał Drabik  
Kt 3749  
29.09.19

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Weimann

WYKAZ NR .....221.....SP/2019

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części działki nr 9 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>9</b> obr. Przyszówka  księga wieczysta <b>GL1G/00066323/7</b>  użytek B pow. 15450 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 9 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: <b>1 MW, 8 ZPE i 11 KL i 12 KL</b> , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zielni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych, tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej – ulice klasy lokalnej.	Do wydzierżawienia przeznaczona jest część dz. nr 9, obr. Przyszówka o pow. 13,50 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 41 oraz grunt o pow. 68,55 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na teren do obsługi.  Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem terenu.	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	<b>5,10 zł netto miesięcznie/m<sup>2</sup></b> terenu pod garaż blaszany,  <b>0,01 zł netto miesięcznie/m<sup>2</sup></b> terenu do obsługi.  Stawki zostały ustalone zgodnie z §3 pkt 2a Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i>  Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.09. do dnia 02.10., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres **21 dni**. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BARCA PRAWNY**  
 Paweł Tuszkowski  
 Kt 3749  
 79.5819

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
  
 Adam Nurek