

PM-1217
ZARZĄDZENIE nr/2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3 obejmującej działkę nr 190, obręb Centrum i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr VIII/148/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 5 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę położoną przy ul. Stanisława Witkiewicza 3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 190 o pow. 0,1035 ha, obręb Centrum, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00054781/8.
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..175../2019 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ..175...../2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr175...../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kumann

RADCA PRAWNY
 dr Janusz Górczyński

13.09.2019

WYKAZ NR ...175.../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 1217/19 z dnia 23.09.2019 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|--|---|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Dz. nr: 190 KW: GL1G/00054781/8 Obręb: Centrum | Pow. 01035 ha Użytki: Bi | Nieruchomość położona przy ulicy Stanisława Witkiewicza 3. | 8M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. | Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawienie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okres 10 lat. | Bezprzetargowa | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. (z późn. zm.) wg stawki: - 10,00 zł/m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji produkcyjnej - 15,00 zł/m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji biurowej - 4,00 zł/m²/m-c + VAT za teren pod wiatą - 1,00 zł/m²/m-c + VAT za powierzchnię użytkową o funkcji socjalnej i komunikacyjnej - 1,00 zł/m²/m-c + VAT za teren wykorzystywany jako dojście, dojazd oraz miejsca postojowe | Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca. |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23.09.2019 r. do dnia 14.10.2019 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek...

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarkę Nieruchomościami
 Michał Drab...

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...