

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>1261</sup>...../2019  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>30 września</sup>.....2019 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 2 (zlokalizowanego na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata  
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 2 (zlokalizowany na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/<sup>417</sup>...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
*[Signature]*  
Beata Kus  
20. WRZ. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Adam Wymann

RADA MIEJSKA  
*[Signature]*  
18.09.19

Wykaz nr ZGM/417/2019 garażu przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-1261/2019 z dnia 30.09.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od al. Wojciecha Korfańskiego 30A-30B)</p> <p>obręb: Stare Miasto</p> <p>działka nr: 468, 469/2, 473/1</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00070402/6</p>	<p>powierzchnia gruntu: 573</p>	<p>Zabudowana dwoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>tereny mieszkaniowo-usługowe</p>	145 502,00	0,051	7 421,00	<p>netto</p> <p>1 855,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>426,71</p> <p>brutto</p> <p>2 281,96</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 74,21, VAT 23% 17,07, brutto 91,28 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 222,63, VAT 23% 51,2, brutto 273,83 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 15,12</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.09.2019 r. do 21.10.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11.11.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Oliver*  
18.09.19

*Bożena Kus*  
DIREKTOR  
20.09.2019

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andreas Neumann*