

74-1294/19  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....** 03 października **2019r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i ul. Panewnickiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i ul. Panewnickiej, obejmującą część działki nr 568 o pow. 243 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 3,2753 ha), KW GL1G/00041868/8, obręb Politechnika i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród działkowy oraz teren pod istniejącym tymczasowym obiektem gospodarczym.**

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 520,00 zł rocznie netto + VAT

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...192.../2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr ...192.../2019 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ...192.../2019 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec  
KT 2898

24.09.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

GN.6845.1.736.2018

Wykaz nr 192 /2019

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1294/19 z dnia 03.10 2019r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i ul. Panewnickiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: <b>568</b> Obręb <b>Politechnika</b> KW nr GL1G/00041868/8	3,2753 ha Użytek: RIVb, PsV, B, Bi, Bz	położona przy ulicy Pszczyńskiej i Panewnickiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 568 obręb Politechnika oznaczone są symbolem: <b>1 Un</b> – co oznacza: tereny usług różnych – nowe, <b>04 KDG 2/2</b> – co oznacza: tereny ulicy głównej – projektowana	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród działkowy oraz pod istniejący tymczasowy obiekt gospodarczy  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  wg indywidualnej stawki:  - 520,00 zł/rocznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy	Płatne  rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 03.10 2019r. do dnia 24.10 2019r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

RADCA PRAWNY  
Magdalena Kozioł  
K 17998  
24.09.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann