

7M-1297/19
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 03 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy Chodkiewicza 10 i 14

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 358/19 z dnia 9 września 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa:
1. lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,41m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,74m² oraz udziałem 249/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5;
 2. lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 14, o powierzchni użytkowej 36,49m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,89m² oraz udziałem 204/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5;
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 23 SP.../ 2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokali.
- § 3. Wykaz nr 23 SP.../2019 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wzrostek
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
RADA MIASTA
PREZYDENT

Paulina Kozłowska
Kt 3749
02.10.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Naumann

WYKAZ Nr 23/SP 2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1297/19 z dnia 03.10 2019 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Chodkiewicza 10-14


Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość obejmująca działki geodezyjne nr. 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze o łącznej powierzchni 2 206m².</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Gliwicach dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00031307/5</p> <p>Własność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,41m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,74m². Z lokalem zbywany będzie udział 249/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku przy ul. Chodkiewicza 14, o powierzchni użytkowej 36,49m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,89m². Z lokalem zbywany będzie udział 204/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze, objęte księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>cena wywoławcza lokalu nr 9 w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 zostanie ustalona w wysokości: 120 900zł,</p> <p>cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Chodkiewicza 14 zostanie ustalona w wysokości: 105 500zł. .</p> <p>Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03.10 2019r. do dnia 24.10 2019r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.11 2019r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

 Paweł Truszkowski
 Kt 3749
02.10.19

Zastępca Przewodniczącego Miasta

 Adam Neumann