

ZARZĄDZENIE NR PM-1303/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 października 2019 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 68/2, obręb Centrum, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00040921/1, obejmującą działkę nr 68/2 o powierzchni 0,3610 ha, obręb Centrum, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2 x Dn 600 w pasie o długości 46,40 m i szerokości 1,80 m, tj. powierzchni 83,52 m², komory ciepłowniczej o wymiarach 6,90 m x 4,00 m = 27,60 m², wraz z dostępem do tychże urządzeń od drogi publicznej - ul. Sienkiewicza w pasie o długości 97,00 m i szerokości 3,00 m, tj. na powierzchni 291,00 m² (droga serwisowa), co daje łączną powierzchnię objętą prawem służebności 402,12 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 68/2 w obrębie Centrum, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 73.560,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 90.478,80 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem 80/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 90.700,20 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset 20/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w §4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Arden Neumann


RADA PRZEWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

3.10 2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Orzbił

