

PM-1331/19

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**z dnia 25 października 2019 r.**

w sprawie przeznaczania do wydzierżawienia części działki nr 106 obręb Przyszówka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane oraz teren do obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 385/19 Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 2019r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część działki nr 106 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6,
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. ~~24/SP/2019~~, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części działki, o której mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr. ~~24/SP/2019~~ podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Kozielec*  
MAGDALENA KOZIELEC  
KT 2898  
16.10.2019

25.10.2019  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Drabik*

p.o. Prezydent Miasta  
*Janusz Woźnyński*  
25.10.2019

WYKAZ NR ..... 24/...SP/2019

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części działki nr 106 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00070684/6, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do obsługi.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>106</b> obr. Przyszówka  księga wieczysta <b>GL1G/00070684/6</b>  użytek B pow. 5443 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 106 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: <b>7 MW</b> , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wydzierżawienia przeznacza się teren z przeznaczeniem na garaże blaszane oraz teren do obsługi.  W zakresie terenów zagospodarowanych pod ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach oraz teren do obsługi. umowy trwają do 30.04.2022r.  Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- <b>3,00 zł/m<sup>2</sup></b> netto powierzchni gruntu pod garażem (miesięcznie)+ podatek VAT - <b>0,05 zł</b> netto miesięcznie/m <sup>2</sup> terenu do obsługi + podatek VAT.  Stawki zostały ustalone zgodnie z: - pkt.7 tabeli nr1 załącznika nr2 (tj. grunt zabudowany garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa 3,00zł/m <sup>2</sup> na miesiąc) - §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,05zł/m <sup>2</sup> na miesiąc) Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i>  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie - do 20 dnia każdego miesiąca.

p.o. Prezydent Miasta  
 Janusz Mpszynski

25. PAZ 2019

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.10.2019 do dnia 15.11.2019, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

RADA MIEJSKA  
 Magdalena Kozielec  
 KT 2898  
 12.10.2019