

ZARZĄDZENIE NR PM-1347...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 5 (zlokalizowanego na wschód od ul. Góry Chełmskiej 40-42) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 166/1, 167/2 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 5 (zlokalizowany na wschód od ul. Góry Chełmskiej 40-42) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 166/1, 167/2 w obrębie Kłodnica, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/...484...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-275/11 z dnia 02.02.2011 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

DYREKTOR
Bożena Kus
24. PAŹ. 2019

RADCA PRAWNY
73.1016w
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Wykaz nr ZGM/...../2019 garażu przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...../2019 z dnia2019 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na wschód od ul. Góry Chełmskiej 40-42) obręb: Kłodnica działka nr: 166/1, 167/2 księga wieczysta: GL1G/00108970/4	powierzchnia gruntu: 396	budynkiem I kondygnacyjnym wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	83 857,00	0,082	6 876,00	netto 1 719,00 VAT 23% 395,37 brutto 2 114,37	1% wartości udziału, to jest: netto 68,76, VAT 23% 15,81, brutto 84,57 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 206,28, VAT 23% 47,44, brutto 253,72 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	19 129,37	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 5	powierzchnia użytkowa garażu: 16,24	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.....2019 r. do 21.11..... 2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.12..... 2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

ADWOKAT
Paweł Trzeciowski
23.10.19

DYREKTOR
24. PAZ. 2019

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Mioszyński