

1348
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy własności garażu nr 4 (zlokalizowanego w rejonie ul. Sobieskiego 16-16A) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 306 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 4 (zlokalizowany w rejonie ul. Sobieskiego 16-16A) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 306 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/.....461...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

RADCA PRAWNY
dr Janusz Moszyński
K. 402

14.10.2019

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

14. PAŹ. 2019

Wykaz nr ZGM/461/2019 garażu przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1348/2019 z dnia 31.10.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana w rejonie ul. Sobieskiego 16-16A)</p> <p>obręb: Stare Miasto</p> <p>działka nr: 306</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00071072/0</p>	<p>powierzchnia gruntu: 371</p>	<p>dwoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: kanalizacyjną wodociągową elektryczną gazową teletechniczną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny mieszkawo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	83 850,00	0,1780	14 925,00	<p>netto</p> <p>3 731,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>858,19</p> <p>brutto</p> <p>4 589,44</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 149,25, VAT 23% 34,33, brutto 183,58 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 447,75, VAT 23% 102,98, brutto 550,73 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	18 248,44	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 18,00</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>odpłatne przeniesienie prawa własności</p>								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.2019 r. do 21.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.10.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 In. Jacek Guczyński
 K...402
 14.10.2019

Zastępca Dyrektora
 Nowoczek
 Iwona Nowoczek

14. PAŹ. 2019

p.o. Prezydenta Miasta
 Janusz Moszyński