

1349
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 12 (zlokalizowanego na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 12 (zlokalizowany na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia nr ZGM/.....460...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydent Miasta
Janusz Moszyński

RADCA PRAWNY
dr Janusz Moszyński
K-1402

14.10.2019

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Iwona Nowoczek
14. PAŹ. 2019

Wykaz nr ZGM/460/2019 garażu przeznaczonego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1349/2019 z dnia 31.10.2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód od al. Wojciecha Korfanteo 30A-30B) obręb: Stare Miasto działka nr: 468, 469/2, 473/1 księga wieczysta: GL1G/00070402/6	powierzchnia gruntu: 573	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	tereny mieszkaniowo-usługowe	145 502,00	0,053	7 712,00	netto 1 928,00 VAT 23% 443,44 brutto 2 371,44	1% wartości udziału, to jest: netto 77,12, VAT 23% 17,74, brutto 94,86 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 231,36, VAT 23% 53,21, brutto 284,57 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płaćna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płaćne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 12	powierzchnia garażu: 15,64	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.2019 r. do 21.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 1.12.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCY PRAWNY
dr Jolanta Kozłowska

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

14. PAZ. 2019

p.o. Prezydenta Miasta
Janusz Moszyński