

ZARZĄDZENIE NR PM-¹³⁵³...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{31 października}.....2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 6 (zlokalizowanego na zachód od ul. Witkiewicza 13) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 163/1, 166 w obrębie Centrum, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaż nr 6 (zlokalizowany na zachód od ul. Witkiewicza 13) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 163/1, 166 w obrębie Centrum, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/⁴⁵⁶...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6189/10 z dnia 19.08.2010 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Moszyński

14.10.2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

14. PAŹ. 2019

Wykaz nr ZGM/...../2019 garażu przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM...../2019 z dnia2019 r.

Polozenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód. od ul. Witkiewicza 13) obręb: Centrum działka nr: 163/1, 166 księga wieczysta: GL1G/00083307/4	powierzchnia gruntu: 180	Dwa budynki I kondygnacyjne wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną, wodociągową	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe średniej intensywności zabudowy	34 790,00	0,16	5 566,00	netto 1 391,50 VAT 23% 320,05 brutto 1 711,55	1% wartości udziału, to jest: netto 55,66, VAT 23% 12,8, brutto 68,46 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 166,98, VAT 23% 38,41, brutto 205,39 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	11 042,55	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 6	powierzchnia użytkowa garażu: 13,04	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	odpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.10.2019 r. do 21.11.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.11.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Moszyński
14.10.2019

Zastępca Dyrektora
Tomasz Nannoczek
14. PAŹ. 2013

p.o. Prezydenta Miasta
Janusz Moszyński